



POLITICA DE PROTECCION DE DATOS

Código: PD -100ST

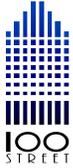
Versión: 1

Fecha: 17-10-2017

POLITICA DE PROTECCION DE DATOS

EDIFICIO 100 STREET

**BOGOTÁ D.C.
17 DE OCTUBRE DE 2017**



Política de Protección de Datos Personales

1. Alcance

Esta Política de Protección de Datos Personales se aplicará a todas las Bases de Datos que contengan Datos Personales, imágenes y grabaciones que sean objeto de Tratamiento por parte de EDIFICIO 100 STREET P.H, considerado como responsable del tratamiento de Datos Personales, (en adelante, “El Edificio”).

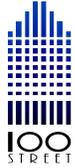
2. Identificación del Responsable del Tratamiento de Datos Personales

El EDIFICIO 100 STREET, Propiedad Horizontal con las siguientes especificaciones:

- Domicilio: Calle100 N° 9 A-45 Bogotá D.C., Colombia.
- Correo electrónico: datospersonales@100street.com.co
- Teléfono +57 (1) 296 0418.

3. Definiciones

- **Autorización:** Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de Datos Personales.
- **Aviso de Privacidad:** Comunicación verbal o escrita generada por el Responsable, dirigida al Titular para el Tratamiento de sus Datos Personales, mediante la cual se le informa acerca de la existencia de las Políticas de Tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y las finalidades del Tratamiento que se pretende dar a los datos personales.
- **Base de Datos:** Conjunto organizado de Datos Personales que sea objeto de Tratamiento.
- **Residente:** Persona natural o jurídica, pública o privada con los cuales el edificio tiene una relación de servicio. Comprende las oficinas, locales comerciales, entre otros.
- **Visitante:** Persona natural que ingresa con autorización a una de las oficinas en EL EDIFICIO.
- **Dato Personal:** Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables. Son algunos ejemplos de datos personales los siguientes: nombre, cédula de ciudadanía, dirección, correo electrónico, número telefónico, estado civil, datos de salud, huella dactilar, salario, bienes, estados financieros, etc.



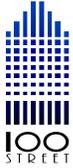
POLITICA DE PROTECCION DE DATOS

Código: PD -100ST

Versión: 1

Fecha: 17-10-2017

- **Dato sensible:** Se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos.



POLITICA DE PROTECCION DE DATOS

Código: PD -100ST

Versión: 1

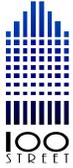
Fecha: 17-10-2017

- **Encargado del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de Datos Personales por cuenta del Responsable del Tratamiento. En los eventos en que el Responsable no ejerza como Encargado de la Base de Datos, se identificará expresamente quién será el Encargado.
- **Responsable del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la Base de Datos y/o el Tratamiento de los datos.
- **Reclamo:** Solicitud del Titular del dato o de las personas autorizadas por éste o por la Ley para corregir, actualizar o suprimir sus datos personales o para revocar la autorización en los casos establecidos en la Ley.
- **Términos y Condiciones:** marco general en el cual se establecen las condiciones para los participantes de actividades promocionales o afines.
- **Titular:** Persona natural cuyos Datos Personales sean objeto de Tratamiento.
- **Transferencia:** La transferencia de datos tiene lugar cuando el Responsable y/o Encargado del Tratamiento de datos personales, ubicado en Colombia, envía la información o los datos personales a un receptor, que a su vez es Responsable del Tratamiento y se encuentra dentro o fuera del país.
- **Transmisión:** Tratamiento de Datos Personales que implica la comunicación de los mismos dentro o fuera del territorio de la República de Colombia cuando tenga por objeto la realización de un Tratamiento por el Encargado por cuenta del Responsable.
- **Tratamiento:** Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre Datos Personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.

4. Principios Aplicables al Tratamiento de Datos Personales

Para el Tratamiento de los Datos Personales, EL EDIFICIO aplicará los principios que se mencionan a continuación, los cuales constituyen las reglas a seguir en la recolección, manejo, uso, tratamiento, almacenamiento e intercambio, de datos personales:

- **Legalidad:** El Tratamiento de datos personales se realizará conforme a las disposiciones legales aplicables (Ley Estatutaria 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios).
- **Finalidad:** Los datos personales recolectados serán utilizados para un propósito específico y explícito el cual debe ser informado al Titular o permitido por la Ley. El Titular será informado de manera clara, suficiente y previa acerca de la finalidad de la información suministrada.
- **Libertad:** La recolección de los Datos Sensibles solo podrá ejercerse con la autorización, previa, expresa e informada del Titular.



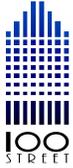
- **Veracidad o Calidad:** La información sujeta al Tratamiento de Datos Personales debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible.
- **Transparencia:** En el Tratamiento de Datos Personales se garantiza el derecho del Titular a obtener en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernen.
- **Acceso y circulación restringida:** El Tratamiento de datos personales solo podrá realizarse por las personas autorizadas por el Titular y/o por las personas previstas en la Ley.
- **Seguridad:** Los Datos Personales sujetos a Tratamiento se manejarán adoptando todas las medidas de seguridad que sean necesarias para evitar su pérdida, adulteración, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- **Confidencialidad:** Todos los funcionarios que trabajen en EL EDIFICIO están obligados a guardar reserva sobre la información personal a la que tengan acceso con ocasión de su trabajo en 100 Street.

5. Tratamiento y Finalidades al cual serán sometidos los Datos Personales tratados por EL EDIFICIO

EL EDIFICIO, actuando en calidad de Responsable del Tratamiento de Datos Personales, para el adecuado desarrollo de sus actividades DE CONTROL DE ACCESO, SEGURIDAD, COMUNICACIONES Y SERVICIO, así como para el fortalecimiento de sus relaciones con terceros, recolecta, almacena, usa, circula y suprime Datos Personales correspondientes a personas naturales con quienes tiene o ha tenido relación, tales como, sin que la enumeración signifique limitación, residentes, empleados, trabajadores, visitantes, clientes, distribuidores, y proveedores, para los siguientes propósitos o finalidades:

5.1. Finalidades generales para el tratamiento de Datos Personales

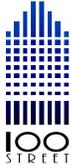
- Permitir y controlar el ingreso y acceso a las zonas comunes del Edificio de residentes, empleados, trabajadores, visitantes, clientes, distribuidores y proveedores, vehículos, retiro e ingreso de mercancía, equipos y elementos solicitados ante la oficina de administración de EL EDIFICIO;
- Evaluar la calidad del servicio, realizar estudios de análisis estadísticos para usos internos;
- Controlar el acceso a las oficinas de EL EDIFICIO y establecer medidas de seguridad aplicando procedimientos de registro y control, incluyendo el establecimiento de zonas video-vigiladas, y registros fílmicos de cada visitante;
- Controlar y soportar el acceso a los parqueaderos o áreas técnicas de EL EDIFICIO y establecer medidas de seguridad aplicando procedimientos de registro y control, incluyendo el establecimiento de zonas video-vigiladas, registros fílmicos de cada visitante;
- Dar respuesta a consultas, peticiones, quejas y reclamos que sean realizadas por los residentes y organismos de control y transmitir los Datos Personales a las demás autoridades que en virtud de la ley aplicable deban recibir los Datos Personales;



- Para eventualmente contactar, vía correo electrónico, o por cualquier otro medio, a personas naturales con quienes tiene o ha tenido relación, tales como, sin que la enumeración signifique limitación, residentes, empleados, trabajadores, visitantes, clientes, distribuidores y proveedores, para las finalidades antes mencionadas.
- Transferir la información recolectada a distintas áreas en EL EDIFICIO y a sus oficinas vinculadas en la ciudad de Bogotá D.C, cuando ello sea necesario para el desarrollo de sus operaciones (recaudo de cartera y cobros administrativos, tesorería, contabilidad, boletines informativos, estadísticas, entre otros);
- Para la atención de requerimientos judiciales o administrativos y el cumplimiento de mandatos judiciales o legales;
- Registrar sus datos personales en los sistemas de información de EL EDIFICIO y en sus bases de datos administrativos, operativos y de seguridad;
- Cualquier otra actividad de naturaleza similar a las anteriormente descritas que sean necesarias para desarrollar el objeto social de la administración de EL EDIFICIO.

5.2. Respecto a los datos personales de nuestros residentes y visitantes:

- Para cumplir las obligaciones contraídas por la oficina de administración de EL EDIFICIO con sus residentes y visitantes al momento de hacer uso de nuestros servicios;
- Enviar información sobre cambios en las condiciones de los servicios ofrecidos por EL EDIFICIO;
- Enviar información sobre capacitaciones, actividades, simulacros y mandatos legales que ofrece y debe cumplir EL EDIFICIO y sus oficinas vinculadas;
- Para el fortalecimiento de las relaciones con sus residentes y Clientes, mediante el envío de información relevante, mantenimientos operativos y evaluación de la calidad del servicio;
- Para mejorar, promocionar y desarrollar sus servicios y los de las compañías que funcionan dentro de las oficinas en EL EDIFICIO;
- Capacitar empleados y oficiales de seguridad en aspectos básicos de gestión de riesgos, servicio, seguridad industrial y salud ocupacional de las actividades de mantenimiento y control de accesos realizados por EL EDIFICIO;
- Controlar el acceso a las oficinas de EL EDIFICIO y establecer medidas de seguridad, incluyendo el establecimiento de procedimientos, controles, registros y zonas video-vigiladas;
- Utilizar los distintos servicios a través de los sitios web de EL EDIFICIO, incluyendo descargas de contenidos y formatos;



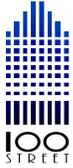
- Administrar y operar, directamente o por conducto de terceros, los procesos de control y seguridad de las personas, de las instalaciones, de los activos , incluyendo la evaluación y la verificación de referencias laborales y personales, y la realización de estudios de seguridad;
- Notificar a contactos autorizados en caso de emergencias durante el horario de trabajo o con ocasión del desarrollo del mismo;
- Para eventualmente contactar, vía correo electrónico, o por cualquier otro medio, a los residentes para las finalidades anteriormente mencionadas;

5.3. Respetto a los datos personales de nuestros empleados:

- Administrar y operar, directamente o por conducto de terceros, los procesos de selección y vinculación de personal, incluyendo la evaluación y calificación de los participantes y la verificación de referencias laborales y personales, y la realización de estudios de seguridad;
- Desarrollar las actividades propias de la gestión de Recursos Humanos dentro de EL EDIFICIO, tales como nómina, afiliaciones a entidades del sistema general de seguridad social, actividades de bienestar y salud ocupacional, ejercicio de la potestad sancionatoria del empleador, entre otras;
- Realizar los pagos necesarios derivados de la ejecución del contrato de trabajo y/o su terminación, y las demás prestaciones sociales a que haya lugar de conformidad con la ley aplicable;
- Contratar beneficios laborales con terceros, tales como seguros de vida, gastos médicos, entre otros;
- Notificar a contactos autorizados en caso de emergencias durante el horario de trabajo o con ocasión del desarrollo del mismo;
- Coordinar el desarrollo profesional de los empleados, el acceso de los empleados a los recursos informáticos del empleador y dar soporte para su utilización;
- Planificar actividades empresariales;

5.4. Respetto a los Datos de Proveedores:

- Para invitarlos a participar en procesos de selección, contratación y a eventos organizados o patrocinados por EL EDIFICIO;
- Para la evaluación del cumplimiento de sus obligaciones;
- Para hacer el registro en los sistemas de EL EDIFICIO;
- Para procesar sus pagos y verificar saldos pendientes;



5.5. Respeto a los datos personales de nuestros propietarios, arrendatarios y ocupantes:

- Para el reconocimiento, protección y ejercicio de los derechos de los copropietarios y/o arrendatarios de EL EDIFICIO;
- Para eventualmente contactar, vía correo electrónico, o por cualquier otro medio, a los copropietarios y/o arrendatarios para las finalidades anteriormente mencionadas;

6. Derechos de los Titulares de los Datos Personales

Las personas naturales cuyos Datos Personales sean objeto de Tratamiento por parte de EL EDIFICIO, tienen los siguientes derechos, los cuales pueden ejercer en cualquier momento:

6.1 Conocer los Datos Personales sobre los cuales EL EDIFICIO está realizando el Tratamiento. De igual manera, los copropietarios y/o arrendatarios pueden solicitar en cualquier momento, que sus datos sean actualizados o rectificadas, por ejemplo, si encuentra que sus datos son parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, induzcan a error, o aquellos cuyo Tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado.

6.2 Solicitar prueba de la autorización otorgada a EL EDIFICIO para el Tratamiento de sus Datos Personales y específicamente los datos sensibles.

6.3 Ser informado por EL EDIFICIO, previa solicitud, respecto del uso que ésta le ha dado a sus Datos Personales.

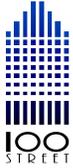
6.4 Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos Personales.

6.5 Solicitar a EL EDIFICIO la supresión de sus Datos Personales y/o revocar la autorización otorgada para el Tratamiento de los mismos, mediante la presentación de un reclamo, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el numeral 13 de esta Política. No obstante, la solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el Titular de la información tenga un deber legal o contractual de permanecer en la Base de Datos y/o Archivos, ni mientras se encuentre vigente la relación entre el Titular y EL EDIFICIO, en virtud de la cual fueron recolectados sus datos. La revocatoria y/o suspensión procederá en todo caso cuando la Superintendencia de Industria y Comercio determine que en EL EDIFICIO ha incurrido en conductas contrarias a esta ley y a la Constitución.

6.6 Acceder de forma gratuita a sus Datos Personales que hayan sido objeto de Tratamiento.

Los derechos de los Titulares podrán ejercerse por las siguientes personas:

- Por el Titular;



- Por sus causahabientes, quienes deberán acreditar tal calidad;
- Por el representante y/o apoderado del Titular, previa acreditación de la representación o apoderamiento;
- Por estipulación a favor de otro o para otro.

7. Deberes de EL EDIFICIO como responsable del Tratamiento de Datos Personales

EL EDIFICIO tiene presente que los Datos Personales son de propiedad de las personas a las que se refieren y solamente ellas pueden decidir sobre los mismos. En ese sentido, EL EDIFICIO hará uso de los Datos Personales recolectados únicamente para las finalidades para las que se encuentra debidamente facultado y respetando, en todo caso, la normatividad vigente sobre la Protección de Datos Personales.

EL EDIFICIO atenderá los deberes previstos para los Responsables del Tratamiento, contenidos en el artículo 17 de la Ley 1581 de 2012 y las demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan.

8. Área Responsable de la Implementación y Observancia de esta Política

La oficina de Administración, de EL EDIFICIO 100 STREET P.H tiene a su cargo la labor de desarrollo, implementación, capacitación y observancia de ésta Política. Para el efecto, todos los funcionarios que realizan el Tratamiento de Datos Personales en las diferentes áreas de EL EDIFICIO, como son (mantenimiento, seguridad, recepción y central de monitoreo), están obligados a reportar estas Bases de Datos al área de Administración y a dar traslado a ésta de manera inmediata, de todas las peticiones, quejas o reclamos que reciban por parte de los Titulares de Datos Personales.

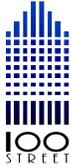
La oficina de Administración, ha sido designada por EL EDIFICIO, como área responsable de la atención de peticiones, consultas, quejas y reclamos ante la cual el Titular de la información podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir el dato y revocar la autorización. Esta área se encuentra ubicada en el domicilio Avenida Calle 100 N° 9 A-45, Piso 1 oficina Administración de la ciudad de Bogotá D.C., Colombia, y puede ser contactada a través del correo electrónico – datospersonales@100street.com.co

9. Autorización

EL EDIFICIO solicitará autorización previa, expresa e informada a los Titulares de los Datos Personales sobre los que requiera realizar el Tratamiento.

Esta manifestación de voluntad del Titular puede darse a través de diferentes mecanismos puestos a disposición por EL EDIFICIO, tales como:

- Por escrito, diligenciando un formato de autorización para el Tratamiento de Datos Personales determinado por EL EDIFICIO.
- De forma oral, a través de una conversación telefónica o en videoconferencia.



- Mediante conductas inequívocas que permitan concluir que otorgó su autorización, a través de su aceptación expresa a los Términos y Condiciones de una actividad dentro de los cuales se requiera la autorización de los participantes para el Tratamiento de sus Datos Personales.

IMPORTANTE: En ningún caso EL EDIFICIO asimilará el silencio del Titular a una aceptación tacita.

10. Disposiciones Especiales para el Tratamiento de Datos Personales.

10.1 Tratamiento de Datos Personales de Naturaleza Sensible

El Tratamiento de los Datos Personales de naturaleza sensible está prohibido por la ley, salvo que se cuente con autorización expresa, previa e informada del Titular, entre otras excepciones consagradas en el Artículo 6º de la Ley 1581 de 2012.

En este caso, además de cumplir con los requisitos establecidos para la autorización, EL EDIFICIO informará al Titular:

- Que por tratarse de datos sensibles no está obligado a autorizar su Tratamiento.
- Cuáles de los datos que serán objeto de Tratamiento, son sensibles y la finalidad del Tratamiento.

Adicionalmente, EL EDIFICIO tratará los datos sensibles recolectados bajo estándares de seguridad y confidencialidad correspondientes a su naturaleza. Para este fin, EL EDIFICIO ha implementado medidas administrativas, técnicas y jurídicas contenidas en su Manual de Políticas y Procedimientos, de obligatorio cumplimiento para sus empleados y, en tanto sea aplicable, a sus proveedores, oficinas vinculadas y aliados comerciales.

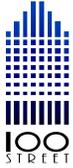
10.2 Tratamiento de Datos Personales de Niños, Niñas y Adolescentes

Según lo dispuesto por el Artículo 7º de la Ley 1581 de 2012 y el artículo 12 del Decreto 1377 de 2013, EL EDIFICIO sólo realizará el Tratamiento, correspondientes a niños, niñas y adolescentes, siempre y cuando este Tratamiento responda y respete el interés superior de los niños, niñas y adolescentes y asegure el respeto de sus derechos fundamentales y solo en relación con aquellos datos que sean de naturaleza pública.

Cumplidos los anteriores requisitos, EL EDIFICIO deberá obtener la Autorización del representante legal del niño, niña o adolescente, previo ejercicio del menor de su derecho a ser escuchado, opinión que será valorada teniendo en cuenta la madurez, autonomía y capacidad para entender el asunto.

11. Procedimiento para Atención y Respuesta a Peticiones, Consultas, Quejas y Reclamos de los Titulares de Datos Personales

Los Titulares de Datos Personales tratados por EL EDIFICIO tienen derecho a acceder a sus Datos Personales y a los detalles de dicho Tratamiento, así como a rectificarlos y actualizarlos en caso de ser inexactos o a solicitar su eliminación cuando consideren que resulten ser excesivos o innecesarios para las finalidades que justificaron su obtención u oponerse al Tratamiento de los mismos para fines específicos.



Las vías que se han implementado para garantizar el ejercicio de dichos derechos a través de la presentación de la solicitud respectiva son:

- Comunicación dirigida a gerencia de la oficina de Administración, Avenida Calle 100 No. 9 A-45, Bogotá D.C. Colombia.
- Solicitud presentada al correo electrónico: datospersonales@100street.com.co
- Solicitud presentada a través del teléfono +57 (1) 2960417 de la oficina de administración.

Estos canales podrán ser utilizados por Titulares de datos personales, o terceros autorizados por ley para actuar en su nombre, con el objeto de ejercer los siguientes derechos:

1. Procedimiento para la realización de peticiones y consultas

(i) El Titular podrá consultar sus datos personales en cualquier momento. Para tal fin, podrá elevar una solicitud indicando la información que desea conocer, a través de cualquiera de los mecanismos arriba señalados.

(ii) El Titular o sus causahabientes deberán acreditar su identidad, la de su representante, la representación o estipulación a favor de otro o para otro. Cuando la solicitud sea formulada por persona distinta del Titular y no se acredite que la misma actúa en representación de aquél, se tendrá por no presentada.

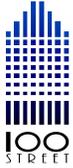
(iii) La consulta y/o petición debe contener como mínimo el nombre y dirección de contacto del Titular o cualquier otro medio para recibir la respuesta, así como una descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales el Titular busca ejercer el derecho de consulta y/o petición.

(iv) Si la consulta y/o petición realizada por el Titular del dato resulta incompleta, EL EDIFICIO requerirá al interesado dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de la consulta y/o petición para que subsane las fallas. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de su consulta.

(v) Las peticiones y/o consultas serán atendida por EL EDIFICIO en un término máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la misma. Cuando no fuere posible atender la petición o consulta dentro de dicho término, este hecho se informará al solicitante, expresando los motivos de la demora y señalando la fecha en que se atenderá su petición consulta, la cual en ningún caso podrá superar los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

11.2 Procedimiento para la realización de quejas y reclamos

De conformidad con lo establecido en el Artículo 14 de la Ley 1581 de 2012, cuando el Titular o sus causahabientes consideren que la información tratada por EL EDIFICIO deba ser objeto de corrección, actualización o supresión, o cuando deba ser revocada por advertirse el presunto incumplimiento de



cualquiera de los deberes contenidos en la Ley, podrán presentar una solicitud ante EL EDIFICIO, la cual será tramitada bajo las siguientes reglas:

(i) El Titular o sus causahabientes deberán acreditar su identidad, la de su representante, la representación o estipulación a favor de otro o para otro. Cuando la solicitud sea formulada por persona distinta del Titular y no se acredite que la misma actúa en representación de aquél, se tendrá por no presentada.

(ii) La solicitud de rectificación, actualización, supresión o revocatoria debe ser presentada a través de los medios habilitados por EL EDIFICIO indicados en el presente documento y contener, como mínimo, la siguiente información:

- El nombre y dirección de domicilio del Titular o cualquier otro medio para recibir la respuesta.
- Los documentos que acrediten la identidad del solicitante y en caso dado, la de su representante con la respectiva autorización.
- La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales el Titular busca ejercer alguno de los derechos y la solicitud concreta.

(iii) Si la solicitud se presenta incompleta, EL EDIFICIO deberá requerir al interesado dentro de los cinco (5) días siguientes a su recepción para que subsane las fallas. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de su solicitud.

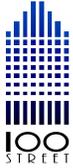
(iv) En caso de que quien reciba la solicitud no sea competente para resolverlo, dará traslado al área de Legal de EL EDIFICIO, en un término máximo de dos (2) días hábiles e informará de la situación al interesado.

(v) Una vez recibida la solicitud, se incluirá en la Base de Datos una leyenda que diga "reclamo en trámite" y el motivo del mismo, en un término no mayor a dos (2) días hábiles. Dicha leyenda deberá mantenerse hasta que ésta sea decidida.

(vi) El término máximo para atender esta solicitud será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atenderla dentro de dicho término, se informará al interesado sobre los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá su reclamo, la cual en ningún caso podrá superar los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

12. Seguridad de los Datos Personales

EL EDIFICIO, en estricta aplicación del Principio de Seguridad en el Tratamiento de Datos Personales, proporcionará las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento. La obligación y responsabilidad de EL EDIFICIO se limita a disponer de los medios adecuados para este fin. EL EDIFICIO no garantiza la seguridad total de su información ni se responsabiliza por cualquier consecuencia



derivada de fallas técnicas o del ingreso indebido por parte de terceros a la Base de Datos o archivo en los que reposan los Datos Personales objeto de Tratamiento por parte de EL EDIFICIO y sus Encargados. EL EDIFICIO exigirá a los proveedores de servicios que contrata, la adopción y cumplimiento de las medidas técnicas, humanas y administrativas adecuadas para la protección de los Datos Personales en relación con los cuales dichos proveedores actúen como Encargados.

13. Transferencia, Transmisión y Revelación de Datos Personales

EL EDIFICIO podrá entregar los Datos Personales a terceros no vinculados a EL EDIFICIO cuando:

- Se trate de contratistas en ejecución de contratos para el desarrollo de las actividades de EL EDIFICIO;
- Por transferencia a cualquier título de cualquier línea de negocio con la que se relaciona la información.

En todo caso, cuando EL EDIFICIO desee enviar o transmitir datos a uno o varios Encargados ubicados dentro o fuera del territorio de la República de Colombia, establecerá cláusulas contractuales o celebrará un contrato de transmisión de datos personales en el que, entre otros, se pacte lo siguiente:

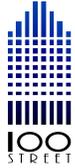
- (i) Los alcances y finalidades del tratamiento.
- (ii) Las actividades que el Encargado realizará en nombre de EL EDIFICIO.
- (iii) Las obligaciones que debe cumplir el Encargado respecto del Titular del dato y EL EDIFICIO.
- (iv) El deber del Encargado de tratar los datos de acuerdo con la finalidad autorizada para el mismo y observando los principios establecidos en la Ley colombiana y la presente política.
- (v) La obligación del Encargado de proteger adecuadamente los datos personales y las bases de datos así como de guardar confidencialidad respecto del tratamiento de los datos transmitidos.
- (vi) Una descripción de las medidas de seguridad concretas que van a ser adoptadas tanto por EL EDIFICIO como por el Encargado de los datos en su lugar de destino.

EL EDIFICIO no solicitará la autorización cuando la transferencia de datos se encuentre amparada en alguna de las excepciones previstas en la Ley y sus Decretos Reglamentarios.

14. Legislación Aplicable

Esta Política de Protección de Datos Personales, el Aviso de Privacidad, y el Anexo de Formato de Autorización que hace parte de esta Política, se rigen por lo dispuesto en la legislación vigente sobre protección de los Datos Personales a los que se refieren el Artículo 15 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 1266 de 2008, la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013, el Decreto 1727 de 2009 y demás normas que las modifiquen, deroguen o sustituyan.

16. Vigencia



POLITICA DE PROTECCION DE DATOS

Código: PD -100ST

Versión: 1

Fecha: 17-10-2017

Esta Política de Protección de Datos Personales está vigente desde el 1° de marzo de 2014, se realizó actualización el día 17 de octubre de 2017.

EDIFICIO 100 STREET PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.119.119-1